



Lideramos el desarrollo *empresarial*

Informe socioeconómico

2015



CÁMARA DE COMERCIO DE
URABÁ

Por una región
Lideramos el desarrollo *empresarial*

INFORME SOCIOECONOMICO
CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ

Presidente Ejecutivo

ELADIO RAMÍREZ VÁSQUEZ



Elaboró

Edwin Hernán Zapata Loiza

Asistente de Desarrollo Empresarial

ENERO DE 2016

Contenido

RESUMEN	4
1. DIAGNOSTICO REGIONAL.....	5
2. MARCO GEOGRÁFICO.....	6
3. MARCO DEMOGRÁFICO	7
4. PRODUCTO INTERNO BRUTO.	9
5. BALANZA COMERCIAL	10
.....	10
6. ACTIVIDAD EDIFICADORA URABÁ 2015	11
7. ANÁLISIS SECTORIAL.....	14
8. CRECIMIENTO POR SECTOR ECONÓMICO.....	15
9. CRECIMIENTO COMERCIAL.....	15
10. CRECIMIENTO POR MUNICIPIOS.	17
11. TIPO JURÍDICO DE EMPRESA	18
12. ACTIVOS DE LAS EMPRESAS DE URABÁ.....	19

RESUMEN

La región de Urabá está situada al noroccidente del departamento de Antioquia reconocida por sus grandes exportaciones de banano y en la actualidad como importante polo de desarrollo, se vienen gestando grandes inversiones y anuncios que despiertan expectativas en inversionistas propios y extraño.

A continuación presentamos aspectos relevantes de la dinámica empresarial de Urabá y los municipios que son jurisdicción de la Cámara de Comercio, Dabeiba, Mutatá, Chigorodó, Carepa, Apartadó, Turbo, San Pedro de Urabá, Necoclí, San Juan de Urabá y Arboletes.

Encontraremos datos relevantes y de interés relacionados con la población, según el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE en el 2016 Urabá estará habitada por más de 650.000 habitantes, 51% hombres y 49% mujeres.

Comercialmente la región creció un 11% entre matrículas y renovaciones en el 2015 frente al año anterior 2014.

Con respecto al comportamiento de los sectores económicos, la Cámara de Comercio de Urabá, en el año 2015 terminó con un total de 8757 empresas registradas; por tamaño se registraron las siguientes novedades: la microempresa continúa siendo el tipo de empresa que mayor participación lo que no es ajeno a las tendencias nacionales, participan con un 95.34%, pequeña, mediana y grande; participan con 3.24%, 1,13% y 0,3% respectivamente.

1. DIAGNOSTICO REGIONAL¹

La región de Urabá es la más extensa del departamento con 11.664 km cuadrados dotados de gran riqueza natural. Su ubicación geográfica, con posibilidades de interconexión y en el cruce de ejes viales longitudinales y transversales, además de sus posibilidades de integración económica a través de las autopistas de la prosperidad, transversal de las Américas y el sistema portuario, es de notable importancia estratégica.

En el contexto nacional, Urabá se destaca por formar parte de una región mayor, unida por lazos geológicos, geográficos, históricos y sociales: El Darién, que se compone de las provincias panameñas de San Blas y del Darién y de las regiones conocidas como el Urabá Chocoano, el Urabá Antioqueño y el Urabá Cordobés. El territorio de Urabá como parte del Darién es el extremo norte de la llamada región Pacífica colombiana que a su vez hace parte del Chocó Biogeográfico. Además, tiene la condición de ser parte y elemento articulador de tres grandes regiones nacionales (Caribe, Pacífico y Andina), situación que le posibilita tener gran variedad de ecosistemas en todos los pisos climáticos.

En el contexto continental, Urabá se destaca por:

- Ser nodo conector del corredor ambiental de las Américas (Norte y Centro América con Sur América).
- Ser geocentro del continente americano.
- Poseer la única cordillera intertropical del mundo.
- Contar con aguas marítimas considerables en el litoral Caribe.
- Estar localizada en una zona tropical, de gran diversidad y potencial productivo.
- Formar parte de dos sistemas ambientales de importancia mundial: La Gran Cuenca Solar del Caribe (altos niveles de fotosíntesis) y el Chocó Biogeográfico

Las magnitud e importancia de Urabá se expresa en el hecho de que es allí donde se ubican los 425 Km de costa del departamento sobre el Atlántico, que le confieren a Antioquia la característica de ser el segundo departamento con mayor longitud de litoral sobre el Caribe, además de los aproximadamente 1.800 Km² en el área del Golfo.

La confluencia de todos estos elementos le generan al territorio de Urabá unas características únicas que favorecen su riqueza, biodiversidad y pluriculturalidad. Las

¹ LÍNEA ESTRATÉGICA - PROYECTO INTEGRAL REGIONAL PARA EL DESARROLLO DE URABÁ. - URABÁ: UN MAR DE OPORTUNIDADES. Antioquia la más educada. Consultado el 07 de enero de 2016.
http://antioquia.gov.co/Plan_de_desarrollo_2012_2015/PDD_FINAL/PDD_FINAL/10_Linea_6.pdf

principales potencialidades de Urabá están relacionadas con sus recursos naturales (hídricos, forestales, terrestres y minerales) y culturales (diversidad étnica).

El desarrollo del sector industrial ha girado en torno a la cadena productiva del cultivo del banano y el plátano, y en general se puede indicar que la región no ha aprovechado sus potenciales para propiciar la generación de valor agregado y la transformación industrial de su producción agropecuaria.

El desarrollo de la región también se evidencia en el aumento de visitantes registrados por las operaciones aéreas y el aumento de pasajeros que se movilizan a través del aeropuerto los Cedros del Municipio de Carepa 504 operaciones y 17.280 pasajeros en promedio mensual según estadísticas de la aeronáutica civil.

MOVIMIENTO ANUAL DE PASAJEROS, CARGA Y CORREO POR AEROPUERTO

REGION - APTO	PASAJEROS			VUELOS DE TRANSPORTE AÉREO		
	Salidos	Llegados	Total	Salidos	Llegados	Total
CAREPA	104.650	102.721	207.371	3.022	3.024	6.046

Tomada del módulo de estadísticas de tráfico. Aero civil 2014

2. MARCO GEOGRÁFICO

La subregión de Urabá hace parte de las nueve subregiones de la división político administrativa departamental; por su condición de única región costera del departamento, se convierte en la salida de Antioquia al mar. Está localizada en la parte noroccidental del departamento, limita al norte y noroeste con el Mar caribe (Océano Atlántico), donde se encuentra el Golfo de Urabá, al oriente con el departamento de Córdoba y con la subregión de occidente, al sur con el departamento del Chocó, las subregiones del Suroeste y del Occidente, y al occidente con el departamento del Chocó².

Tiene una extensión de 11.664 Km² (18.6% del total del departamento), con 507.794 ha cubiertas de bosques (IGAC, 2007); posee alturas sobre el nivel del mar que oscilan entre 0 y 3200 m (máxima en el Nudo Paramillo, Mutatá), pero predominan las alturas entre 0 y 200 m, con 70% de su territorio en planicies y terrenos ondulados. Su temperatura promedio es de 28°C.

La distancia mínima por carretera desde Medellín es de 261 km hasta Mutatá y la distancia máxima es de 506 km hasta Arboletes, pasando por San Juan de Urabá.

² Perfil sub regional de Urabá. Pag. 11

En su vasta geografía comparte ecosistemas estratégicos con los departamentos de Córdoba y Chocó, y hace parte a la vez de las regiones Andina, Caribe y Pacífico, tiene áreas costeras y marinas, y constituye una porción del denominado Chocó Biogeográfico. La confluencia de todos estos elementos le confieren al territorio de Urabá unas características únicas que favorecen su riqueza, biodiversidad y pluriculturalidad.

En su organización política administrativa, comprende once municipios, los cuales, dadas las diferentes dinámicas económicas, ambientales, culturales y niveles de articulación, les definen características especiales, agrupándose en tres zonas claramente determinadas:

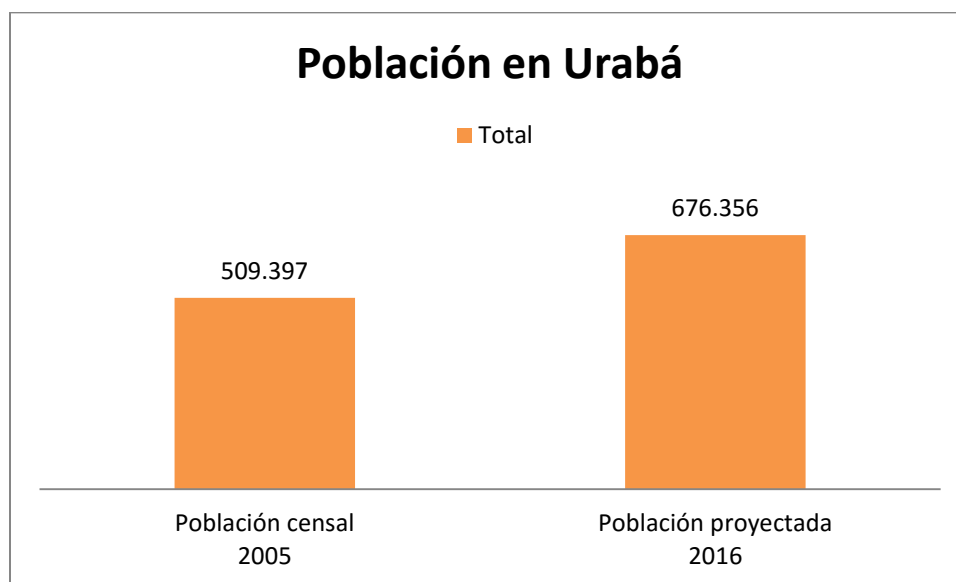
Zona Norte: Arboletes, Necoclí, San Juan de Urabá y San Pedro de Urabá.

Zona Centro: Apartadó, Carepa, Chigorodó, Mutatá y Turbo.

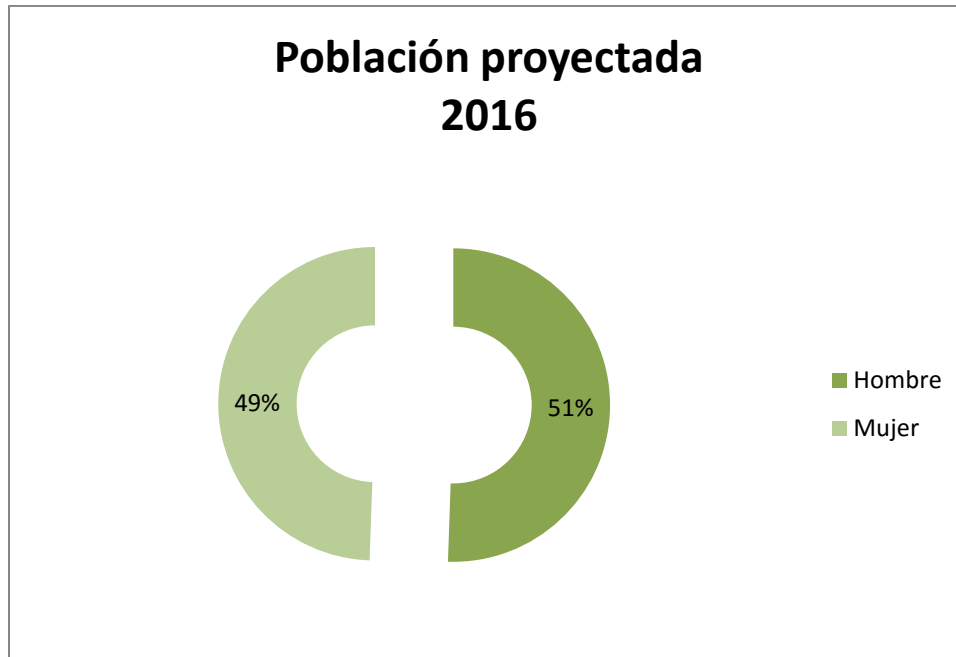
Zona Atrato Medio: Murindó y Vigía del Fuerte.

3. MARCO DEMOGRÁFICO

Urabá es considerada la zona con más potencial del departamento de Antioquia y una de las que presenta mayor crecimiento poblacional, según el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE en el 2016 Urabá estará habitada por más de 650.000 habitantes (ver gráfico), 51% hombres y 49% mujeres (ver gráfico).



Fuente: Fuente: DANE – Proyecciones población 2005 - 2020



Fuente: DANE – Proyecciones población 2005 - 2020

Según proyecciones del DANE, en el año 2020 habrá en la zona 748 mil, es decir 10,9% del total. Desde el año 2005 se vienen presentando crecimientos de la población alrededor del 13%, así mismo continuará hacia 2020. En 2005 el 56% de la población estaba ubicada en la cabecera urbana, y para 2020 se espera que este porcentaje aumente al 60%³.

³ Fenalco. Informes y estudios. Boletín regional Urabá. Recuperado de:
<https://www.fenalcoantioquia.com/publicaciones/boletin-regional-uraba3>

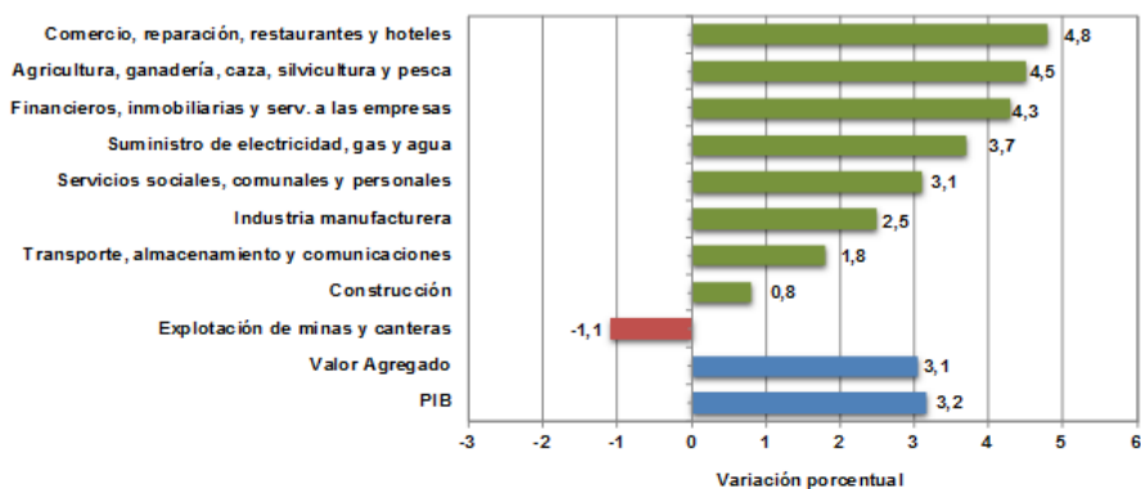
4. PRODUCTO INTERNO BRUTO.

Al cierre del tercer trimestre de 2015 la economía Colombiana creció 3.2% este crecimiento se presenta al compararlo con el mismo periodo del 2014.

Según el DANE durante este periodo ocho de las nueve ramas crecieron positivamente y cuatro de ellas estuvieron por encima de la economía (3,2%). Se destaca el comportamiento de: Comercio, Reparación, Restaurantes y Hoteles con 4,8 %; Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca con 4,5 %; Financieros, actividades Inmobiliarias y servicios a las empresas con 4,3 %; y Suministro de Electricidad, Gas y Agua con 3,7 %⁴.

Urabá es una de las regiones con mayor aporte a la economía antioqueña. Según la última desagregación regional del PIB departamental correspondiente al año 2005 (a pesos constantes de 1994), Urabá contribuye con el 6,96% del valor agregado departamental, ocupando el tercer lugar después del Valle de Aburrá (60,69%) y Oriente (10,11%). En el 2005 Urabá produjo el 51 % del valor agregado de otros productos agrícolas (la más alta por regiones en el departamento), el 11% en animales vivos y el 28% del total del valor agregado agropecuario de Antioquia.

Variación porcentual anual del PIB por grandes ramas de actividad económica 2015 – III /2014 – III

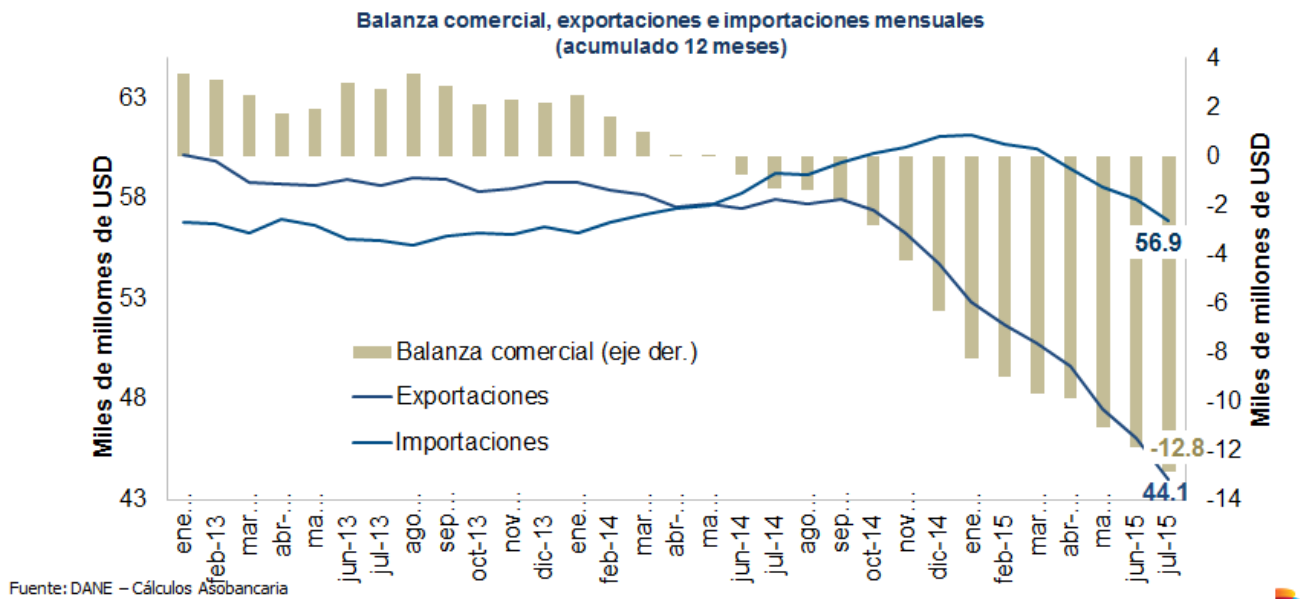


⁴ DANE. Comunicado de Prensa recuperado de:

http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/cp_PIB_IIItrim15_oferta.pdf

5. BALANZA COMERCIAL⁵

Los retos de la economía antioqueña se concentran en incrementar el número de empresas y en diversificar la apuesta exportadora para no depende de exportaciones de materias primas sin con poco o ningún valor agregado, la caída de los commodities han venido acompañada de menores flujos de capital hacia el mundo emergente. Hecho que se traduce en un marcado deterioro de la balanza comercial.



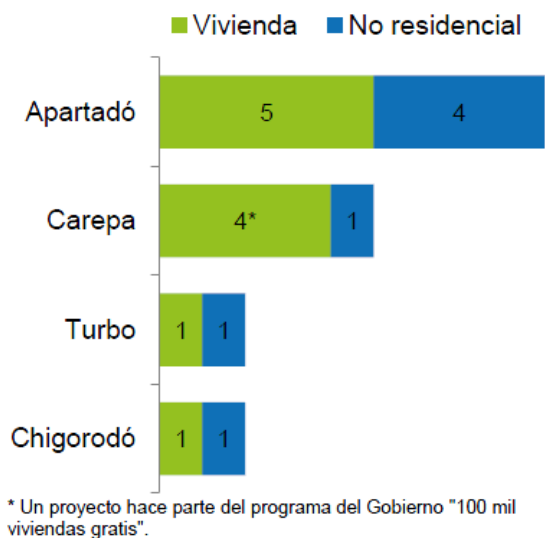
⁵ Gómez, Hernando. Empresa de Excelencia Exportadora. Octubre 5 de 2016

6. ACTIVIDAD EDIFICADORA URABÁ 2015

Urabá es la región de Antioquia con el mayor déficit cuantitativo de vivienda (41.155 unidades), equivalentes al 33,16% del total del departamento. En términos del déficit cualitativo de vivienda, la región presenta un comportamiento similar, representando el 37,99% del total departamental. Esta última cifra es especialmente crítica en las áreas rurales donde se ubica el 55,5% del déficit cualitativo de vivienda de Urabá (26.184 unidades)⁶

El clima de confianza que genera los anuncios del inicio de grandes obras como los trabajos de la vía al mar, la apertura de Nuestro Urabá centro comercial y Puerto Antioquia en el segundo semestre de 2016 apalancaron la oferta de nuevos proyectos de construcción en la zona como veremos a continuación.

Número de proyectos Por municipio

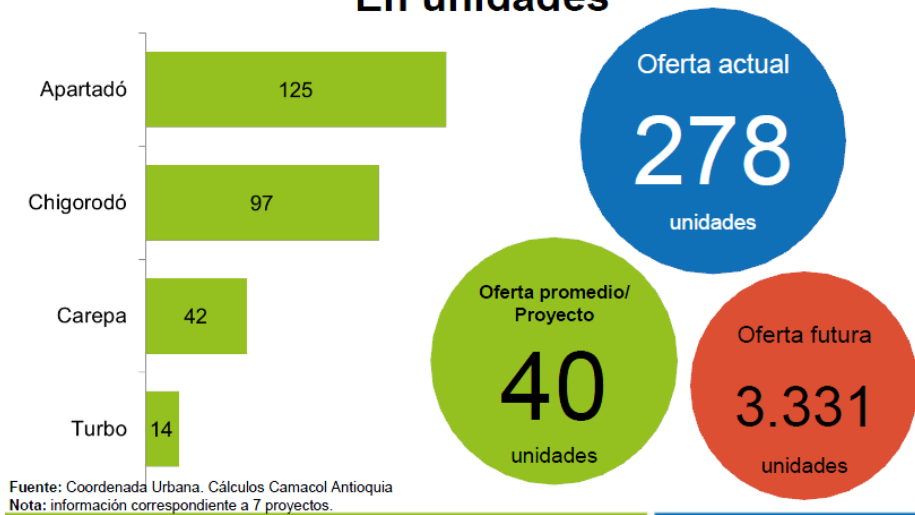


Fuente: Coordinada urbana. Cálculos Camacol Antioquia.

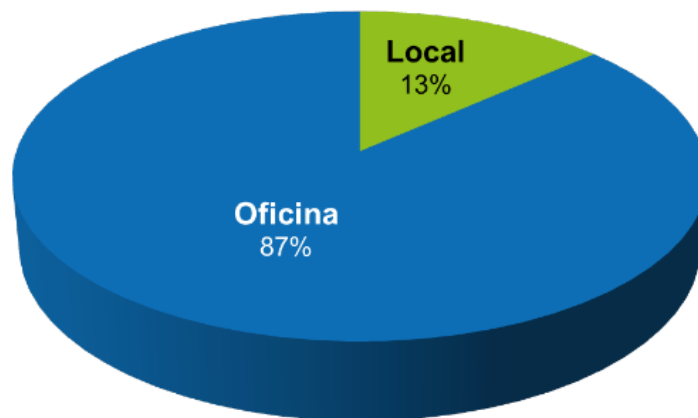
Estos son los proyectos de uso residencial y no residencial, por tipo de edificación de los once proyectos de vivienda 10 son vivienda de interés social y 1 NO VIS. Tal y como se puede apreciar en la siguiente ilustración la oferta futura se acerca a las 3.400 unidades, en la actualidad la oferta la conforman 278 unidades y un promedio de 40 unidades por proyecto.

⁶ http://antioquia.gov.co/Plan_de_desarrollo_2012_2015/PDD_FINAL/PDD_FINAL/10_Linea_6.pdf

Oferta de vivienda En unidades



Oferta no residencial



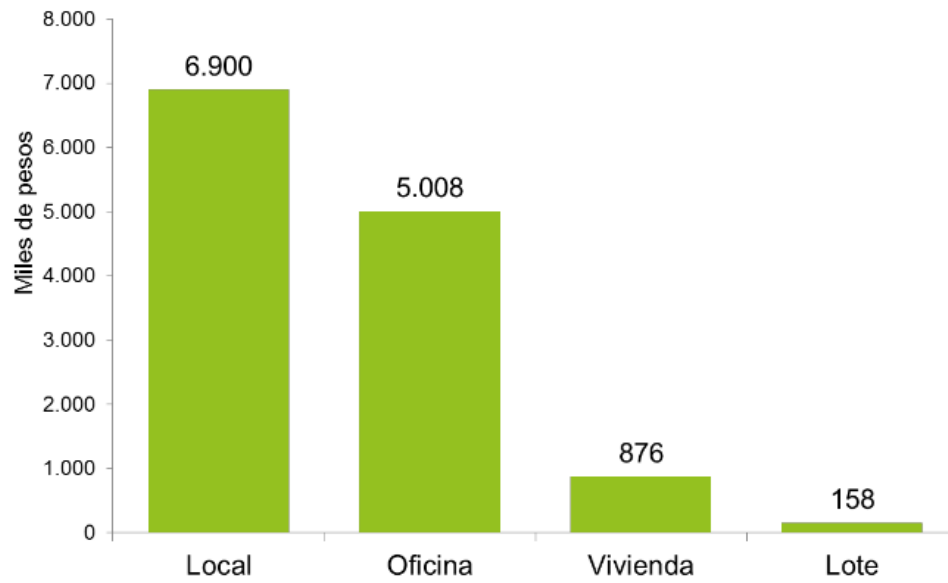
* Toda la oferta no residencial se encuentra en **Apartadó** (sin incluir lotes)

Nota: Dentro de la región existe un proyecto que incluye parqueaderos y habitaciones de hotel que no es para la venta. Información correspondiente a 1 proyecto.

Fuente: Coordinada Urbana. Cálculos Camacol Antioquia

El municipio de Apartadó concentra el mayor porcentaje de los establecimientos de comercio de la región no en vano en la actualidad también es receptor del 100 % la oferta de proyectos no residenciales.

Precio promedio del m² Por tipo de edificación



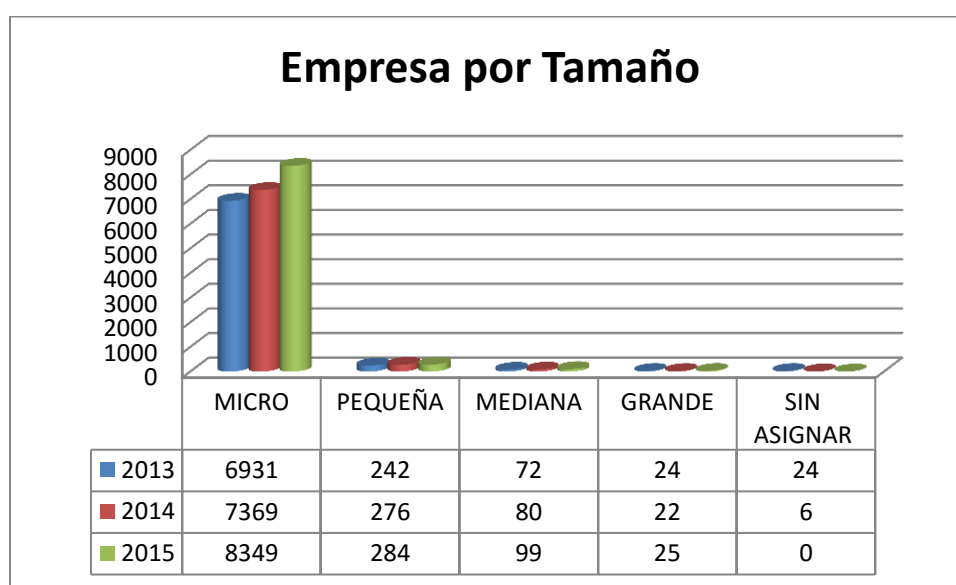
Fuente: Coordinada Urbana. Cálculos Camacol Antioquia
Nota: información correspondiente a 11 proyectos.

7. ANÁLISIS SECTORIAL

SECTOR ECONOMICO	2015
AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	490
EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	6
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	671
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS,VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	10
DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO AMBIENTAL	54
CONSTRUCCIÓN	298
COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR;REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS	4.361
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	253
ALOJAMIENTO Y SERVICIOS DE COMIDA.	1.042
INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	161
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	90
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	41
ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	310
ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO	221
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA	15
EDUCACIÓN	77
ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL	157
ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN	117
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS	363
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES INDIVIDUALES EN CALIDAD DE EMPLEADORES; ACTIVIDADES NO DIFERENCIADAS DE LOS HOGARES INDIVIDUALES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0
ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ENTIDADES EXTRATERRITORIALES	0
SIN ASIGNAR	20

8. CRECIMIENTO POR SECTOR ECONÓMICO

En general al analizar los sectores económicos, se presentó un incremento promedio de un 11,27%; se destacan, Actividades profesionales, científicas y técnicas; Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con variaciones relativas del 31%, 30% y 28% respectivamente. Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas, el de mayor tamaño en la jurisdicción presentó en el 2015 un 10% de variación relativa y con 4361 empresas participa del 49.80% del total de empresas matriculadas, le sigue alojamiento y servicios de comida 9%, industrias manufactureras 6 %.



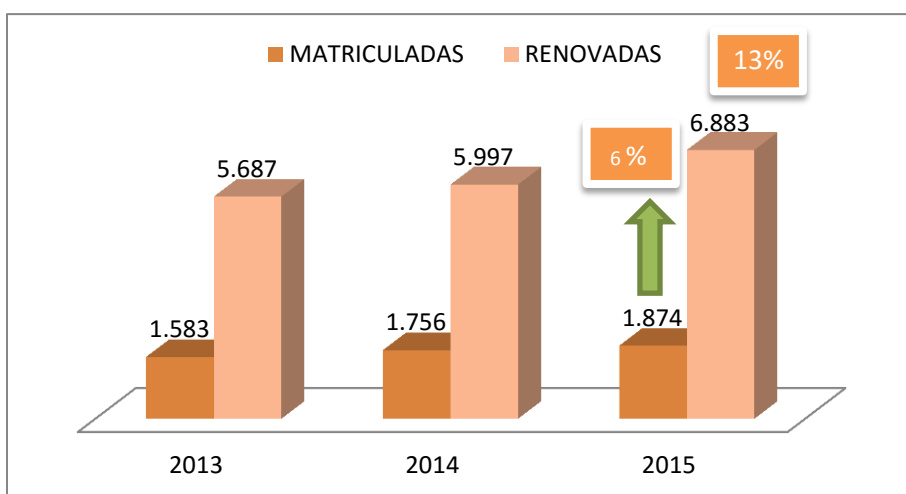
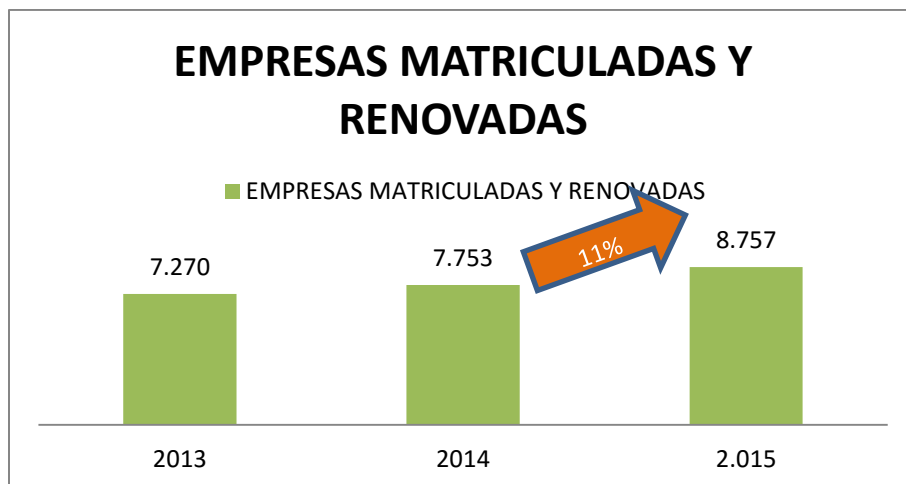
La Cámara de Comercio de Urabá, en el año 2015 terminó con un total de 8.757 empresas registradas; por tamaño se registraron las siguientes novedades: la microempresa con 95.34%, continua siendo el tipo de empresa que mayor participación en la estructura empresarial lo que no es ajeno a las tendencias nacionales, la pequeña, mediana y grande; aportan 3,6%, 1,1% y 0,3% respectivamente.

9. CRECIMIENTO COMERCIAL.

Año tras año la región de Urabá muestra una gran dinámica; la base empresarial aumenta tal y como se puede apreciar a continuación; entre los años 2014 y 2015 se presentó incremento del 11% al comparar los registros a 31 de diciembre de los respectivos años (ver gráfico 3).

Desagregando los datos las matriculas aumentaron 6% y las renovaciones 13% para el periodo 2014 - 2015 (ver gráfico 4).

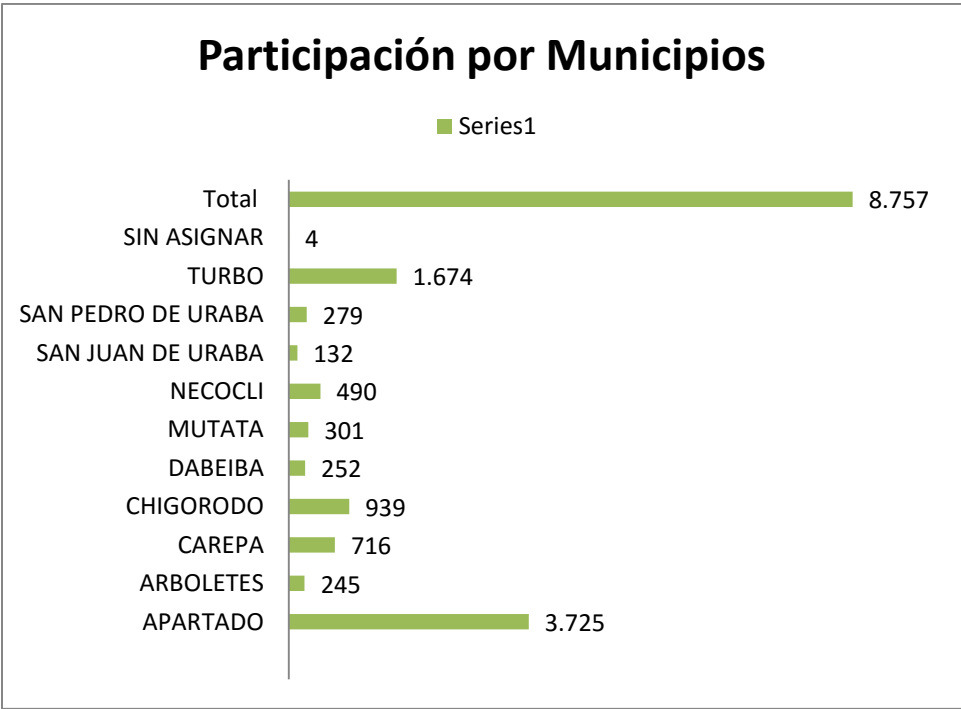
Las campañas de renovación, las visitas a los empresarios, la apertura de nuestro Urabá centro comercial, los avances en las vía Medellín – Urabá, la nueva sede de la Universidad de Antioquia y los anuncios del inicio de las obras de construcción de Puerto Antioquia han amentado la confianza de los comerciantes e inversionistas locales echo que se evidencia en este crecimiento que se presentó durante el 2015.



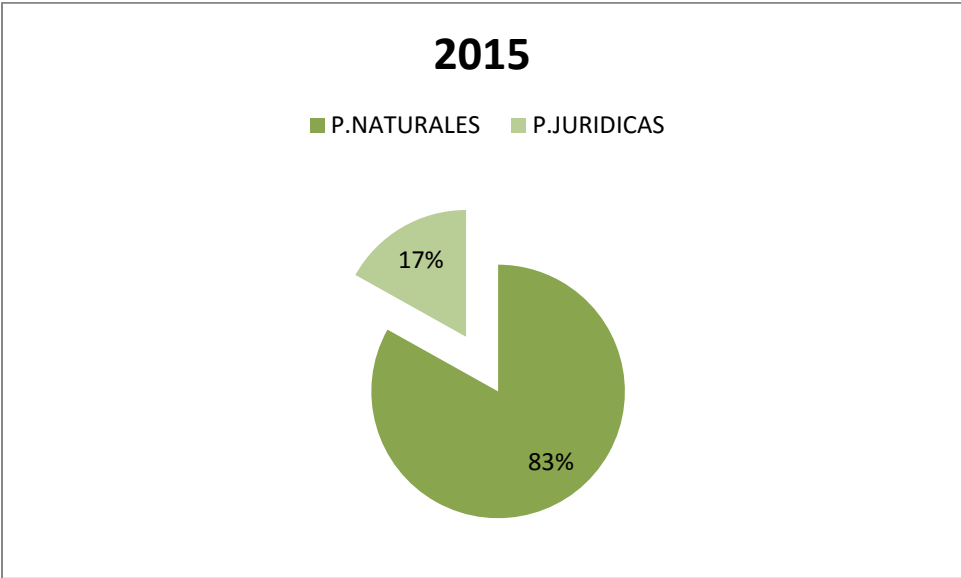
10. CRECIMIENTO POR MUNICIPIOS.

En todos los municipios del área de influencia de la Cámara de Comercio de Urabá se presentó aumento en el número de empresas que conforman la estructura empresarial de la subregión para el año 2015, en relación al periodo anterior año 2014, se destaca el municipio de Apartadó como epicentro de la actividad comercial ya que concentra el mayor número de empresas 3725.

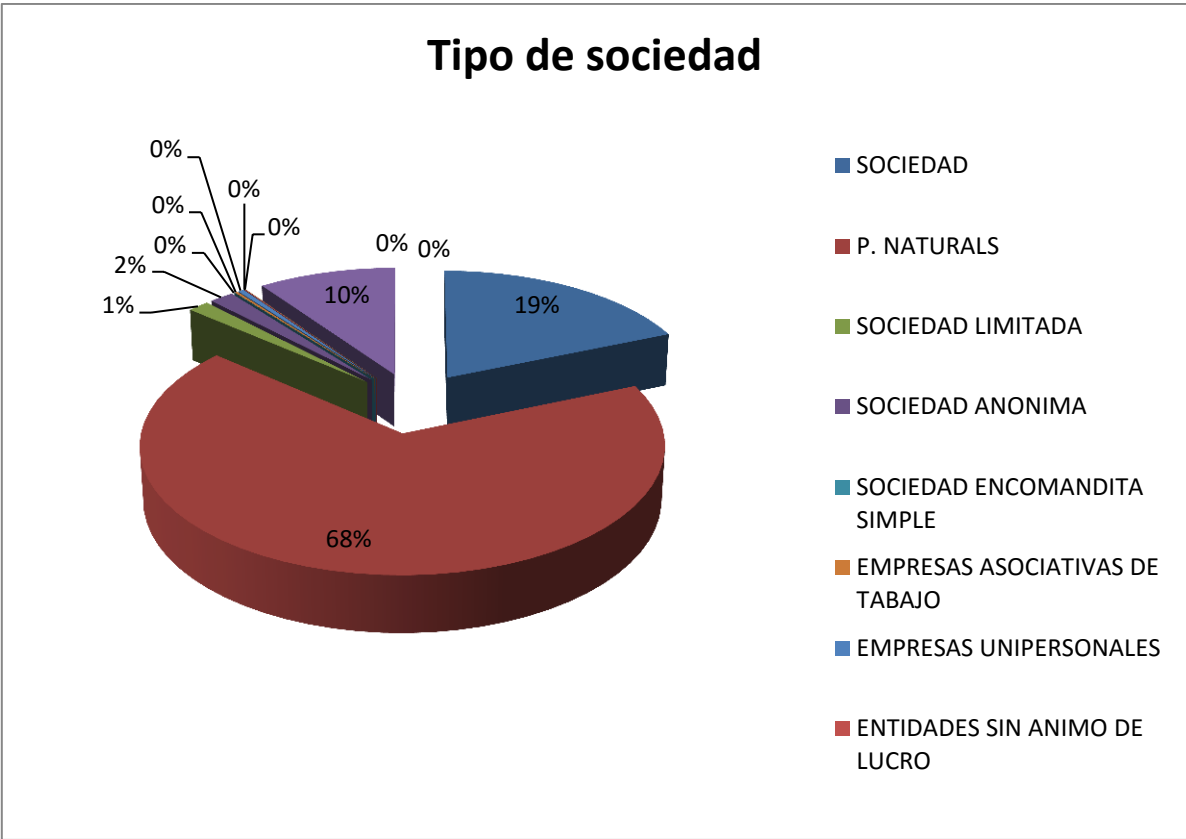
Los municipios de la sub región que más variación relativa registraron entre un periodo y otro fueron en su orden, Necoclí 29%, San Juan de Urabá 23%, Arboletes 16% y Turbo 15% en el 2015, es probable que un detonante del crecimiento del tejido empresarial en los municipios del norte tenga su origen en la confianza y expectativas que generan las obras en la vía que conduce de Medellín a los municipio del norte de Urabá y otros mencionados con anterioridad.



11. TIPO JURÍDICO DE EMPRESA



El tejido empresarial del área de influencia de la Cámara de Urabá se encuentra conformado por 83% personas naturales y 17% personas jurídicas; cifra que guarda relación con la clasificación por tamaño donde el 95.34% de la base empresarial de la región lo conforman micro empresas.



12. ACTIVOS DE LAS EMPRESAS DE URABÁ

Los activos de la estructura empresarial de la Cámara de Comercio de Urabá suman en total 3.891.696.572.112; 96.4% de estos activos pertenecen a empresas de tipo jurídico y 3.36% a personas naturales.

Si bien el 68% del tejido empresarial lo conforman personas naturales los activos se concentran en las empresas de tipo jurídico.